

Kaupunkiympäristön palvelualue
Liikennejärjestelmän suunnittelu

LAUSUNTO
22.2.2021

LAUSUNTO TRE:787/10.00.04/2021, Luvan myöntäminen vesipuiston sijoittamiseksi Tohloppijärveen

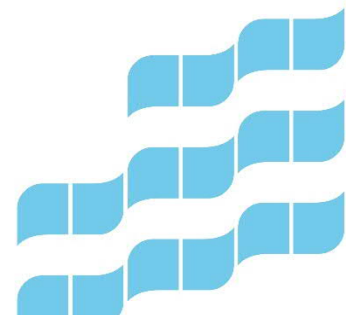
Tausta

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka, tilaomaisuuden hallinta pyytää lausuntoa Tohlopin luisteluradan hakemukseen toteuttaa ilmatäytteinen vesipuisto Tohloppijärveen kesäajalle 2021- 2023. Vesipuiston vuotuinen käyttöaika olisi touko-elokuu joka on sama kuin alueella jo olevalla saman yrittäjän wakeboard-radalla. Vesipuiston aukioloaika on maks. klo 10-20 välillä. Aukioloaikaa muutetaan kuukausien ja kysynnän mukaisesti. Wakeboard-radalle mahtuu kerrallaan tunnissa neljä lautailijaa, vesipuiston tarkkaa maksimikäyttäjämäärä ei ole tiedossa. Verrokkikohteessa sallittu maksimikäyttäjämäärä kerralla on 50 henkilöä. Wakeboard-radalla on kitian lupa 30.9.2023 asti. Yrittäjällä on tarkoituksena hakea mahdollisesti jatkolupaa molemmille toiminnoille.

Vesipuisto sijoittuisi Epilänkadun ja Nahkatehtaankadun risteyksen lähistöllä olevalle uimapaikalle (osoite Nahkatehtaankatu 12). Uimapaikan rannassa on talvisin Tohlopin luisteluradan retkiluistinvuokraamo ja kesällä wakeboard-radan ja sup-lautojen vuokraamo. Uimapaikan tai uimarannan statusta paikalla ei ole. Nahkatehtaankadun ja Epilänkadun risteyksessä on yleinen pysäköintialue asemakaavan katu- ja puistoalueella.

Lausunto

Alueen saavutettavuus tulee tulevaisuudessa heikentymään bussilinjan lopettamisen myötä. Alueelle suunniteltu toiminta on kuitenkin luonteeltaan sellaista, johon muutenkin todennäköisimmin saavuttaisiin paljon henkilöautolla. Epilänkadun kehittämistä suunnitellaan parhaillaan, mutta merkittäviä muutoksia kadulle ei oleteta tapahtuvan haetun toiminta-ajan sisällä. Katu on siis säilymässä nykyisen kaltaisena, suurimman muutoksen ollessa bussien poistuminen.



Kaupunkiympäristön palvelualue
Liikennejärjestelmän suunnittelu

LAUSUNTO
22.2.2021

Vesipuiston maksimikäyttäjämääräksi on arvioitu n. 50 käyttäjää kerrallaan. Tohloppijärven virkistyskäytössä talvisaikaan järvellä on usein huomattavasti enemmänkin kävijöitä samaan aikaan. Talvikäytöstä poiketen liikenne kohdistuisi kuitenkin pääosin Epilänkadulle. Epilänkadun vuorokausiliikennemääräksi on laskettu toukokuussa 2016 n. 3 880 ajoneuvoa, josta valtaosa syntyy kadun läpiajoliikenteestä. Hanke lisäisi kadun liikennemäärää pahimmillaan arviolta muutamalla sadalla päivittäin. Toiminta on kuitenkin oletettavasti hyvin sääriippuvaista, ja täyden liikennemäärän lisäyksen voidaan siksi arvioida tapahtuvan vain osan aikaa toiminnan ollessa käynnissä. Huonon sään aikana toiminnalla tuskin on merkittävää vaikutusta kadun liikennemääriin. Lisäksi on oletettavaa, että toiminnan suurin kysyntä painottuu lomakaudelle kesä-heinä-elokuu, jolloin kadun kokonaisliikennemäärä on todennäköisesti alhaisempi kuin toukokuussa laskettu määrä. Kokonaisuuteen nähden hankkeen synnyttämää liikennemäärää ei voida pitää kohtuuttomana.

Alueella ei ole nykyisin toiminnalle riittävästi osoitettavissa pysäköintipaikkoja. Epilänkadulla on virkistystoiminnan (luistelurata jne.) tarpeisiin osoitettu talviaikoina aikarajoitettua pysäköinti osittain jalkakäytävän päälle. Sama ratkaisu on toteutettavissa myös kesän virkistystoiminnan tarpeisiin. Ratkaisu ei ole täydellinen, sillä se kaventaa kadun eteläreunan jalkakäytävää, mutta myös kadun pohjoispuolella on jalkakäytävä, ja Epilänkadun yli on suojateitä kadun ylittämiseen. Mikäli hanke toteutuu, tulee toiminnan pysäköinti toteuttaa em. tavalla, ja toiminnan vaatimien liikennemerkkien suunnittelun ja asentamisen kustannukset tulisi periä toimijalta.

Liikennejärjestelmän suunnittelu-yksikkö ei näe liikenteellistä estettä hankkeen toteuttamiselle.

Ari Vandell
Suunnittelupäällikkö

Pekka Stenman
Liikenneinsinööri

